

サービス付き高齢者向け住宅

まごころ荘

入居相談
受付中

日常

スタッフが寄り添い、
入居者のペースに合わせた
日々を送っていただけます。

食事

栄養管理士の監修のもと、
毎日安心でおいしい食事
をご提供しております。



安心してご入居
いただくために



いつでも入居者にまごころをこめたケアを。

まごころ荘のスタッフは、入居者にそれぞれの「日常」を送っていただけるよう、
入居者の個性に寄り添ったサポートをお約束します。



株式会社 ゆきあい

〒599-8262
大阪府堺市中区
八田北町498番地1-310
☎072(277)7270
FAX.072(277)7271

<https://www.yukiai-kaigo.com/>

お気軽にお問い合わせください

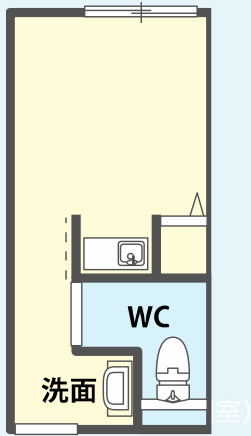
0120(713)165

営業時間/9:00~18:00





A プラン (個)



お部屋の面積 約**10**畳 18.00㎡

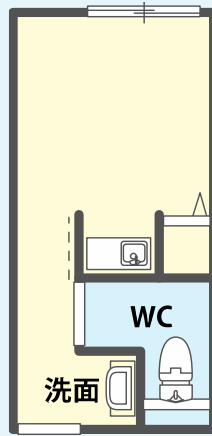
敷金 **100,000**円

月額費用 **102,900**円
福祉サービスをご利用の場合

内訳	家賃	38,000円
	管理費	14,000円
	サービス費	5,000円

※別途食費 45,900円

B プラン (個室)



お部屋の面積 約**10**畳 18.00㎡

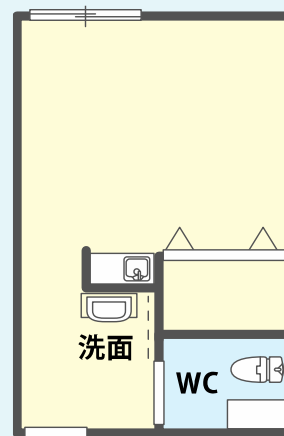
敷金 **100,000**円

月額費用 **118,900**円

内訳	家賃	48,000円
	管理費	20,000円
	サービス費	5,000円

※別途食費 45,900円

C プラン (夫婦部屋)



お部屋の面積 約**13**畳 24.00㎡

敷金 **100,000**円

月額費用 **181,800**円
ご夫婦で入居の場合

内訳	家賃	50,000円
	管理費	30,000円
	サービス費	10,000円

※別途食費 45,900円/1名

POINT 1

安心でおいしい
食事



POINT 2

居室およびフロアは
すべて
バリアフリー



POINT 3

低価格の
サービス付き
高齢者向け住宅



※それぞれのプランの費用は税込みの価格です。
★食費（月額）は30日喫食の場合。別途契約が必要です。



住宅概要

その他の費用

開設年月	2012年9月1日
居室数	30室（内夫婦部屋4室）
定員	34名
居室面積	18.00㎡(10畳) ～24.00㎡ (13畳)
所在地	〒599-8276 大阪府堺市中区 小阪84-1
建物階数	地上2階建て
運営会社	株式会社 ゆきあい

介護保険利用分の1～3割負担分
往診・居宅療養管理指導費・お薬代
生活消耗品（おむつ代等）
火災保険料 ※2年更新 11,000円をお勧めしています。



※処遇改善加算等を含む

1割負担例

要介護度	限度額まで使った場合の負担額
要介護1	21,150 円/月
要介護2	24,860 円/月
要介護3	34,123 円/月
要介護4	39,030 円/月
要介護5	45,689 円/月